



КЛУБНЫЙ ДОМ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОЛЛЕКЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ КАРПОВКИ, 27
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 2023 ГОД
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 16 000 КВ. М
ЭТАЖНОСТЬ 8
ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ 204 М/М
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 - 4,5 М
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 45 - 313 КВ.М.



ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ В СЕРДЦЕ ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

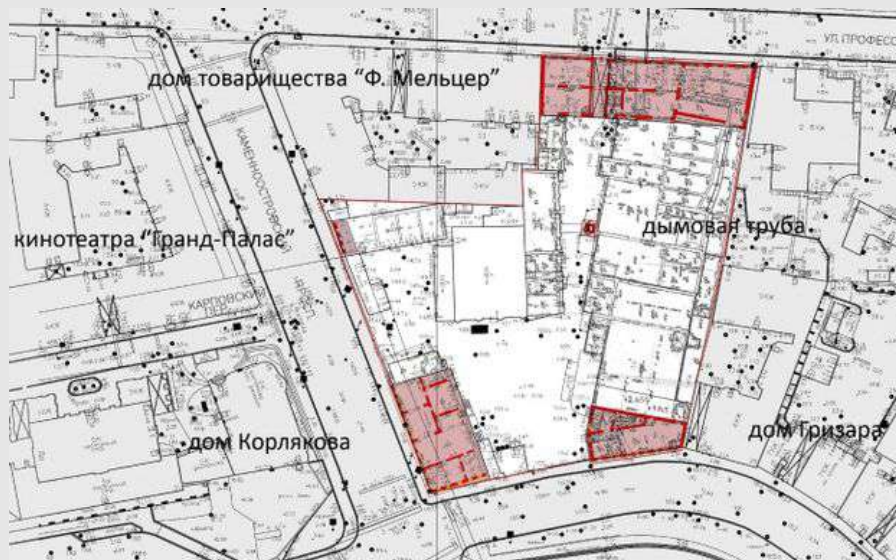
5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ СТ. М. ПЕТРОГРАДСКАЯ
10 МИНУТ НА МАШИНЕ ДО НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА
15 МИНУТ НА МАШИНЕ ДО СЪЕЗДА НА ЗСД
25 МИНУТ НА МАШИНЕ ДО ЛАХТА-ЦЕНТРА
35 МИНУТ НА МАШИНЕ ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО



УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

ВНЕШНИЙ ОБЛИК MELTZER HALL СОЗДАН
АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО «СТУДИЯ 44» И ПРЕДСТАВЛЯЕТ
СОБОЙ КОМПЛЕКЦИЮ

ЭЛЕГАНТНЫЙ ФАСАД ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ -
РЕДКОГО МИНЕРАЛА - ПИРОКСЕНИТА ОБЪЕДИНЯЕТ
БОЛЕЕ 90 УНИКАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ РАЗНОЙ
ОБРАБОТКИ И ФАКТУРЫ.



ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ МЕСТА

ДОМ ВОЗВОДИТСЯ НА МЕСТЕ БЫВШЕЙ ФАБРИКИ МЕЛЬЦЕРА - ИМЕНИТЫХ ПОСТАВЩИКОВ ИМПЕРАТОРСКОГО ДВОРА - С СОХРАНЕНИЕМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСТРОЕК: ПЕРВОГО В ПЕТЕРБУРГЕ КИНОТЕАТРА "ГРАНД ПАЛАС", "ДОМА КОРЛЯКОВА", А ТАКЖЕ БЫВШИХ ФАБРИЧНЫХ КОРПУСОВ ИЗ КРАСНОГО КИРПИЧА И ДЫМОВОЙ ТРУБЫ



ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ – ПРИВИЛЕГИЯ ПРОЕКТА

КИНОТЕАТР «ГРАНД ПАЛАС» – ПЕРВЫЙ
КИНОТЕАТР В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ., 1820-Х ГГ., АРХ. А.Я.
РОМАСЬКО

ДОМ КОРЛЯКОВА – 1820–1829 ГГ., АРХ. Д. АДАМИНИ.

ПОСТРОЙКИ МЕБЕЛЬНО-СТОЛЯРНОЙ ФАБРИКИ Ф.А.
МЕЛЬЦЕРА:

ФАБРИЧНЫЙ КОРПУС ПО УЛИЦЕ ПРОФЕССОРА
ПОПОВА – 1904 Г., АРХ. Э.Ф. МЕЛЬЦЕР
ДОМ ГРИЗАРА – ЗДАНИЕ НА НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ
КАРПОВКИ, 1884 Г., АРХ. Б.В. ШАУБ
ДЫМОВАЯ ТРУБА – 1898 Г., АРХ. Р.-Ф. МЕЛЬЦЕР

КВАРТИРЫ В ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЯХ XIX ВЕКА



КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ВОДУ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ НА КРОВЛЕ И ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ



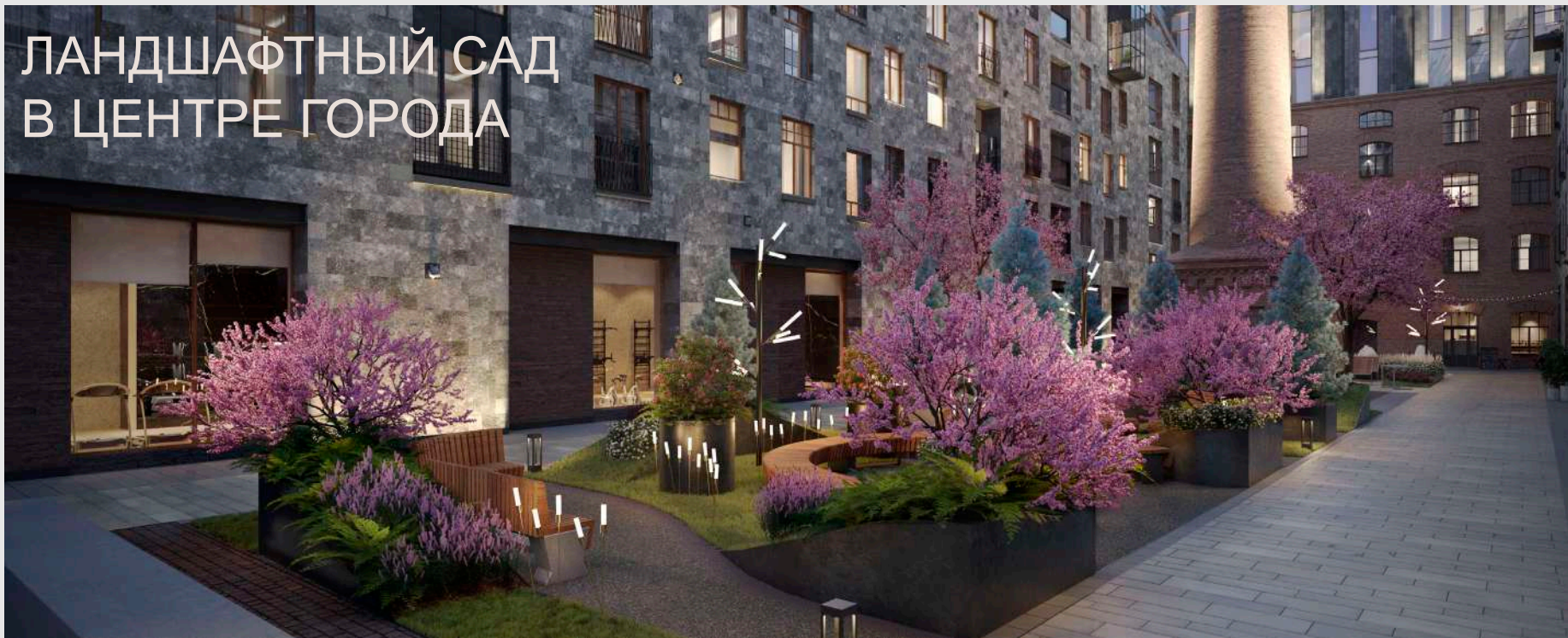
КВАРТИРЫ С МАНСАРДНЫМИ ОКНАМИ И ФРАНЦУЗСКИМИ БАЛКОНАМИ



КВАРТИРЫ С ПАТИО И ОКНАМИ В САД



ЛАНДШАФТНЫЙ САД В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



ДОМ С ДЕТСКИМ САДОМ И ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ





163 КВАРТИРЫ

1 К.КВ. ОТ 46,5 ДО 86,8 КВ. М

2 К.КВ. ОТ 64-140 КВ. М

3 К.КВ. ОТ 84-165 КВ. М

4 К.КВ. ОТ 118,9-200,7 КВ. М

5 К.КВ. ОТ 152.2 ДО 313.3 КВ. М

2-3 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ С БОЛЬШИМИ КУХНЯМИ-

ГОСТИНЫМИ, ГАРДЕРОБНЫМИ, МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ

12 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ПАРАДНЫХ С АВТОРСКИМИ АРТ-ОБЪЕКТАМИ

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С КЛАДОВЫМИ

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ОХРАНА 24/7

ЗОНА РЕСЕПШН

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

2 ЧАСТНЫХ ДЕТСКИХ САДА

ЛАУНЖ-ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА И ВСТРЕЧ

КРУГСУТОЧНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ФОРМАТ КЛУБНОГО ДОМА

ИННОВАЦИОННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ И В ПАРКИНГ ПО NFC, КЛЮЧУ-КАРТЕ ИЛИ МЕТКЕ

ЛИФТЫ С ФУНКЦИЕЙ РАСПОЗНАВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ
УМНЫЙ ДОМ С ИНДИВИДУАЛЬНОЙ АДАПТАЦИЕЙ

СИСТЕМА ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

ФИЛЬТРЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ

ПОДОГРЕВАЕМЫЕ ТРОТУАРЫ ВО ДВОРАХ

СНЕГОПЛАВИЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

WI-FI НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ

НАГРАДЫ



ПОБЕДИТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА "GOLDEN TREZZINI" В НОМИНАЦИИ "ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПРЕМИУМ КЛАССА"

ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ ADD AWARDS В НОМИНАЦИИ «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ»

ПОБЕДИТЕЛЬ В РЕЙТИНГЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА» В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ»

ПОБЕДИТЕЛЬ В КОНКУРСЕ «ГРАД ПЕТРА AWARDS» В НОМИНАЦИИ SMART HOUSE (УМНЫЙ ДОМ)



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАМЕННООСТРОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ, Д. 73-75 ЛИТЕРА А

MELTZERHALL.RU

PARTNERS@AFABERGE.RU SALES@AFABERGE.RU

+ 7 (812) 770-4938